

Zakres prac związanych z prowadzeniem nadzoru technicznego w zakresie remontów instalacji elektrycznych

1. Zakres prac obejmuje:

1. prowadzenie nadzoru technicznego związanego z realizacją remontów instalacji elektrycznych wykonywanych w administrowanych zasobach,
2. lokalizacja przyczyn nieprawidłowej pracy instalacji, sporządzanie protokołów typowania robót elektrycznych wraz z kosztorysami dla administrowanych zasobów,
3. opracowywanie założeń wykonawczych dla realizacji zadania remontowego (wskazywanie niezbędnych wyłączeń instalacji w budynku, powiadomienia Zakładu Energetycznego, uprzedzanie lokatorów budynku o wyłączeniu, współpraca z inną branżą remontową, itp.),
4. wypełnianie i składanie wszelkich wniosków do Zakładu Energetycznego,
5. weryfikacja faktur, rachunków oraz sprawdzanie kosztorysów za wykonane usługi elektryczne,
6. uczestniczenie w wykonywaniu okresowych przeglądów stanu technicznego instalacji elektrycznych oraz opracowywanie w tym zakresie dokumentacji wg standardów obowiązujących u Zamawiającego,
7. prowadzenie nadzoru technicznego instalacji elektrycznych związanych z modernizacją nieruchomości,
8. kontrola nad realizacją zaleceń Nadzoru Budowlanego, Zakładu Energetycznego z zakresu instalacji elektrycznych,
9. planowania, ustalania, zlecenia potrzeb drobnych remontów i napraw wraz z opracowaniem projektu planu gospodarczego dla Zarządu Budynków Komunalnych w Płocku w oparciu o dokonane przeglądy instalacji elektrycznych
10. udział w komisjach kontrolujących stan lokali i budynków oraz w odbiorach zleconych remontów
11. udzielanie odpowiedzi na skargi i wnioski lokatorów w sprawach dotyczących zagadnień technicznych oraz prowadzenie korespondencji z Urzędem Miasta Płocka oraz innymi instytucjami
12. dokonywanie miesięcznych kontroli instalacji oświetlenia awaryjnego ppoż w budynku przy ul. Otolińskiej 6 w Płocku wraz z dokonaniem stosownego wpisu w książce kontroli.